



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO

(Città metropolitana di Firenze)

REP. 007

SCRITTURA PRIVATA PER L'ASSEGNAZIONE IN GESTIONE

IMPIANTO POLIVALENTE LOC. CELLAI A FAVORE

ASS. SPORTIVA DILETTANTISTICA - LA VALLATA

L'anno duemilaquindici e questo giorno 2 del mese di novembre in Rignano sull'Arno e presso la Sede Comunale

Tra i Signori:

- Barbara Barchielli, [redacted] domiciliata per l'incarico presso il Comune di Rignano sull'Arno (Fi), la quale si costituisce non in proprio ma nella sua qualità di Funzionario Responsabile Settore Servizi alla Persona e al Cittadino del Comune di Rignano sull'Arno e non altrimenti, codice fiscale del Comune n. 80022750485;

- Roberto Caini, [redacted] in qualità di presidente pro-tempore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "La Vallata" iscritta al registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche al n° 248744 e affiliata UISP al n° 15020379 dall'altro, con sede legale in Fraz. Troghi Busignalla, 187 si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1

1) L'Amministrazione Comunale di Rignano sull'Arno, con la presente Scrittura Privata, intende dare in affidamento all'Associazione Sportiva Dilettantistica "La Vallata" di Rignano sull'Arno, come sopra rappresentata, l'Impianto Polivalente sito in loc. Cellai - Rignano sull'Arno.

Art. 2

1) L'Associazione Sportiva si assume l'onere della gestione dell'Impianto affidato, garantendone la perfetta manutenzione ordinaria.

2) Per ordinaria manutenzione si intendono tutti quegli interventi di adattamento funzionale e mantenimento dell'Impianto, necessari per l'ideale funzionamento oltre alla pulizia, sicurezza e illuminazione.

3) L'Associazione Sportiva si assume l'onere delle spese per il ripristino del campo da gioco e dei bagni. Resta inteso che in caso di cessione anticipata della presente scrittura privata, l'Associazione non potrà pretendere dal Comune a titolo di rimborso per le spese sostenute per le opere realizzate e che le stesse resteranno nella piena ed esclusiva proprietà del Comune. L'Associazione Sportiva comunque ha l'obbligo di avvisare tempestivamente l'Amministrazione Comunale, anche per mail, di qualsiasi guasto o avaria che avvenga nell'impianto; in caso contrario, ogni responsabilità ed onere eventualmente derivante dalla non tempestiva comunicazione sarà a loro carico.

4) L'Associazione Sportiva è altresì tenuta ad intervenire con urgenza in caso di situazioni di emergenza che possano causare danni a cose o persone.

5) Qualsiasi opera potrà essere effettuata solo con l'espressa autorizzazione scritta del Comune, accordata prima dei lavori. In caso contrario il Comune potrà richiedere il ripristino dello stato di fatto preesistente da effettuarsi a spese dell'Associazione Sportiva, o potrà acquisire in proprietà le eventuali opere eseguite senza che l'Associazione Sportiva possa richiedere alcun risarcimento.



6) Per tutto quanto qui non espressamente individuato, si fa rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia di manutenzione dei fabbricati.

Art. 3

1) Le spese energetiche relative al funzionamento dell'impianto, illuminazione, riscaldamento e acqua, saranno a carico del Associazione Sportiva.

2) A fronte dei lavori di manutenzione straordinaria, riferiti all'impianto idrotermosanitario, che l'Associazione pagherà anticipatamente, il Comune si impegna a contribuire con il pagamento delle utenze fino alla concorrenza delle spese sostenute e documentate.

3) Al raggiungimento delle somme anticipate, l'Associazione Sportiva dovrà provvedere alla volturazione delle utenze riferite a illuminazione, riscaldamento e acqua.

Art. 4

1) L'Associazione Sportiva resta obbligata nei confronti della Amministrazione Comunale a rispondere degli eventuali danni comunque e da chiunque causati all'Impianto.

2) Il Comune resta altresì sollevato dagli adempimenti relativi ad assicurazioni sociali e previdenziali previsti dalle disposizioni di legge, che saranno ad esclusivo carico dell'Associazione Sportiva.

Art. 5

1) L'Impianto è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, constatato in contraddittorio tra le parti. L'Associazione Sportiva si obbliga a curare la buona conservazione, rispondendo di ogni eventuale danno che potesse essere causato dallo svolgimento delle attività svolte.

2) L'Amministrazione comunale vigilerà sulla corretta conduzione dell'Impianto affidato, verificandone lo stato di manutenzione e ambientale anche dal punto di vista igienico-sanitario. A tale scopo potrà effettuare in ogni momento, senza alcun avviso, tutti i controlli che riterrà opportuni; il personale all'uopo incaricato avrà quindi libero accesso e potrà richiedere in visione o in copia qualsiasi documento relativo alle attività che vi si svolgono, senza che l'Associazione Sportiva possa opporvisi.

Art. 6

1) L'uso della struttura è fatto nell'interesse della collettività, essendo la maggioranza degli associati residenti nel nostro Comune, per cui resta escluso l'utilizzo dell'Impianto per fini diversi da quello sportivo, ricreativo culturale o comunque sociale.

2) L'Impianto potrà essere usato da parte di privati cittadini, gruppi di vario associazionismo e società in giorni e orari concordati con l'associazione per attività di calcetto e pallavolo e il costo sarà considerato quale contributo per il rimborso spese.

3) Saranno resi disponibili degli orari per essere utilizzato in forma completamente gratuita da bambini e ragazzi della zona.

4) Sarà prevista una riduzione per Associazioni sportive e ricreative presenti sul territorio comunale con le quali potrà essere concordato un percorso di collaborazione.

5) L'Associazione Sportiva sarà disponibile inoltre per iniziative sociali e sportive proposte dalle Associazioni di zona e dall'Amministrazione locale.

6) Il Comune in osservanza di quanto previsto dalle vigenti norme in materia concorrerà a dare indicazioni o rivolgere richieste sullo svolgimento



di detto programma, vigilerà sull'osservanza della legge, accertando il regolare conforme svolgimento al programma stabilito.

ART. 7

1) Il Comune rimane esonerato da qualsiasi responsabilità dipendente dall'esercizio svolto. Il Comune è parimenti esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per il risarcimento di danni a cose e terzi. L'Associazione Sportiva dovrà stipulare un'adeguata polizza di assicurazione per infortuni e responsabilità civile, estesa ai frequentatori, da depositare presso l'ufficio competente, prima dell'avvio delle attività. Resta inteso che l'Amministrazione Comunale è ritenuta indenne da ogni responsabilità derivante da comportamenti tenuti dai frequentatori che possano risultare dannosi per altri soggetti.

2) L'Associazione Sportiva è responsabile e tenuta alla stretta osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti o che in seguito possano essere emanate in materia di igiene, sanità, sicurezza, sorveglianza e funzionamento del Impianto.

Art. 8

1) L'Associazione Sportiva percepirà e farà propri tutti gli introiti derivanti dagli associati e dallo svolgimento delle attività si accolla altresì tutte le spese derivanti dalle attività svolte,

Art. 9

1) Le imposte, sovrimposte e tasse, presenti e future gravanti l'immobile sono a carico del Comune e così pure il pagamento dei premi di assicurazione contro i danni provocati da incendio, fatta salva l'ipotesi in cui sia imputabile all'Associazione Sportiva a titolo di dolo o colpa.



Art. 10

1) Qualora l'Associazione Sportiva venisse meno agli obblighi assunti con la presente Scrittura, dopo un primo sollecito ad adempiere e dopo una seconda diffida data per scritto, la Scrittura Privata potrà essere risolta per inadempimento di pieno diritto. In tal caso l'Impianto dovrà essere consegnato al Comune, salvo per il Comune stesso il diritto al risarcimento dei danni che eventualmente si riscontrassero.

2) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare la Scrittura Privata, qualora l'Associazione Sportiva venisse meno agli scopi per i quali è stato affidato l'Impianto in oggetto.

Art. 11

1) La durata della presente scrittura è stabilita in anni 5 (cinque) a far data dal **9.11.2015**. Per motivi di carattere eccezionale entrambe le parti potranno avvalersi della facoltà di recedere dalla scrittura, con un preavviso di almeno due mesi, mediante lettera raccomandata R.R.

2) E' altresì facoltà del Comune recedere in qualsiasi momento dall'accordo, senza obbligo di preavviso per inadempimento dell'Associazione Sportiva.

Art. 12

Le spese della presente Scrittura Privata sono a carico del Associazione Sportiva, la quale, ad ogni effetto, elegge il proprio domicilio nella propria sede sociale, in fraz. Cellai presso l'Impianto oggetto della presente scrittura privata.

Art. 13

L'Associazione Sportiva con il presente atto si assume l'obbligo di redigere alla fine di



ogni anno solare, e alla fine del periodo di vigenza dell'affidamento, un rendiconto complessivo dell'attività e della gestione finanziaria, comprendente tutte le entrate e tutte le uscite, e di presentare tale rendiconto all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre 60 gg. della data citata, pena la cessazione della presente scrittura.

Letto firmato e sottoscritto

IL RESP. SETTORE

SERVIZI. ALLA PERSONA

E AL CITTADINO

(Barbara Barchielli)



IL PRESIDENTE

PRO-TEMPORE

A.S.D. LA VALLATA

(Roberto Caini)