

**COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO**

**PROVINCIA DI FIRENZE**

**Rep. n. 51**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEI LOCALI DELL'IMMOBILE**

**SEDE DELLE ASSOCIAZIONI**

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 13 (tredici) del mese di Ottobre a Rignano sull'Arno in Piazza della Repubblica, 1 – Sede Municipale – tra i signori:

– il **Comune di Rignano sull'Arno** rappresentato dalla Sig.ra Barchielli Barbara in qualità di Responsabile del Settore Servizi alla Persona e al Cittadino, incaricato della stipula del presente contratto con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 in data 20/07/2016, la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliata (Codice fiscale del Comune n. 80022750485), di seguito indicata anche "Amministrazione comunale" ovvero "comodante"

e

il Sig. Menicatti Moreno, [REDACTED]

[REDACTED] il quale interviene nel presente atto non in proprio ma su delega della Presidente dell'associazione denominata **Associazione Sportiva Dilettantistica Centro Minibasket**

**Arno - Piccioli Manuela** [REDACTED] e residente a

[REDACTED] – in qualità di Segretario dell'Associazione stessa di seguito indicata anche "Associazione comodataria" o "comodatario"



PREMESSO CHE

- L'Associazione Sportiva Dilettantistica Centro Minibasket Arno nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;

- è volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue, consentendo alla stessa di utilizzare i locali siti in Via Roma del Capoluogo di Rignano sull'Arno;

- le attività svolte dall'Associazione firmataria del presente contratto, iscritta al Registro comunale delle Associazioni al prot. n. 9952 del 25/07/2011 non perseguono fini di lucro;

la Giunta Comunale, con atto n. 94 del 20/07/2016, ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito il locale come sopra individuato distinto al Foglio di mappa 34, part. 155 di Via Roma.

Visto il regolamento per la concessione in uso di immobili e locali di proprietà comunale ad Enti e Associazioni approvato con deliberazione del CC n.24 del 22/04/2010;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di RIGNANO SULL'ARNO come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile all'Associazione Sportiva Dilettantistica Centro Minibasket Arno che come sopra rappresentata accetta, l'utilizzo dei locali siti nel Comune di Rignano sull'Arno via Roma, come distinto in Catasto al fg. 34 mappale 155;

ART. 3 - I locali vengono concessi con decorrenza dal 01/09/2016 e per una

durata di anni 5 (cinque), nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria.

ART. 4 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'associazione comodataria. La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità dei locali.

ART. 5 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'associazione comodataria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'associazione comodataria si impegna altresì a riconsegnare il locale concesso in uso nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 - Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, sono a carico del comodatario, così pure gli interventi periodici e ogni altra attività finalizzata alla pulizia ed al decoro dell'area esterna di pertinenza dell'immobile in accordo con le altre associazioni. Sono altresì a carico dell'associazione le spese energetiche per una quota pari al 15% (quindicipercento) non essendo la stessa unica fruitrice dei locali assegnati. La spesa stimata sulla base dei consumi degli anni precedenti è di circa €3.000,00 l'anno, pertanto l'associazione dovrà versare all'Amministrazione Comunale la quota di € 450,00 a titolo di acconto sui consumi stimati.

Gli importi dovuti dovranno essere corrisposti in due rate semestrali: la prima



rata entro il 10 Luglio e la seconda rata entro il 10 Gennaio di ogni anno c/o

la tesoreria comunale o tramite bonifico. Successivamente sarà calcolata la spesa effettiva sulla base delle fatture pervenute, e il relativo conguaglio, positivo o negativo della spesa, sarà conteggiato sulla corresponsione della successiva rata.

ART. 7 - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la rimessa in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie daranno luogo alla risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

ART. 8 - È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare i/il locali/e concessi/o in uso, salvo congruo preavviso.

ART. 9 - L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al comodante qualsiasi danno arrecato



alle strutture.

Il comodatario assume in proprio ogni responsabilità in caso di danno o infortuni arrecati a persone o a cose in dipendenza delle attività oggetto del presente contratto, nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

ART. 10 - Il comodatario si impegna a mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale, ovvero di soggetti da essa autorizzati, il locale/locali concessi in comodato, su motivata richiesta dell'Amministrazione stessa, comunicata al legale rappresentante dell'associazione con almeno n. 10 giorni di anticipo, per il periodo di tempo strettamente necessario.

ART. 11 - Salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione immediata del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

ART. 12 - L'inosservanza delle condizioni previste nel presente contratto, comporta la facoltà di revoca immediata dello stesso con l'obbligo per l'associazione comodataria di restituire i locali dati in comodato.

ART. 13 - Per ciò che non è previsto nel presente contratto si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

ART. 14 A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe

le parti.

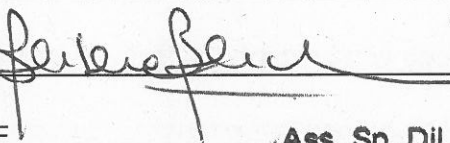
ART. 15- Le parti si obbligano a ricorrere al servizio di mediazione della Camera di Commercio di Firenze per eventuali controversie derivanti dal presente contratto.

ART. 16 - Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo e di registro ai sensi del comma 1, art. 8 della legge 266/1991. Lo stesso sarà registrato a cura del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

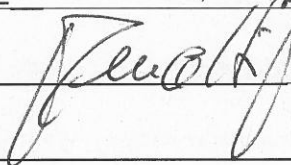
IL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO

Barbara Barchielli



L'ASSOCIAZIONE

Moreno Menicatti



**Ass. Sp. Dil. C.M.B. ARNO**  
Rignano Sull' Arno  
Via Cetinale, 7  
Figline e Incisa V.no (FI)  
C. Fisc. 94217140485  
P. IVA 06264620482