



COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)
Ufficio Tributi - Tel. 0558347869 - 0558347843 - 0558347826
fax 0558348787 - tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it -
www.comune.rignano-sullarno.fi.it

IMU 2016 – TERRENI e FABBRICATI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE COMUNICA

A seguito modifiche introdotte dal comma 13 dell'art. 1 della legge n. 208 del 2015, ai fini dell'IMU 2016, il Comune di Rignano sull'Arno è classificato totalmente collinare-montano, con riferimento alla circolare 9 del 14 giugno 1993 del Ministero delle Finanze.

Tali modifiche hanno ingenerato incertezze applicative per l'IMU 2016 per alcune fattispecie di terreni, in particolare per quelli incolti e quelli coltivati in modo occasionale o amatoriale.

L'ufficio ha attivato alcuni pareri ad Enti esterni, in base ai quali, si ritiene di comunicare che tutti i terreni ricadenti nel territorio comunale non sono soggetti all'IMU nel corrente anno 2016, indipendentemente dai requisiti del possessore o della loro coltivazione.

Il presente comunicato è rilasciato in base alla normativa vigente e a quanto attualmente conosciuto in materia, sono fatte salve nuove e future disposizioni di legge o di prassi modificative del regime fiscale dei terreni ai fini dell'IMU per il corrente anno 2016 e gli anni seguenti.

Rimangono valide le aliquote IMU deliberate dal Comune con delibera consiliare n. 22 del 28/04/2016: aliquota ordinaria 10,6 per mille, aliquota agevolata per alcune fattispecie 9,0 per mille.

- **Sono ancora soggette all'IMU (aliquota 4,5 per mille) e alla TASI (aliquota 1,5 per mille) le abitazioni principali accatastate in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e loro pertinenze.**
- **Si evidenzia che i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola, cioè quelli in categoria catastale D/10 e quelli iscritti in catasto con annotazione della sussistenza dei requisiti di ruralità (già esenti dall' IMU) sono soggetti alla TASI 2016 con l'aliquota dell'1 per mille.**

Si ricorda che entro il 16 dicembre p.v. deve essere versata la 2° rata dell'IMU e della TASI (se dovuta) utilizzando il mod. F24 da presentare per il pagamento alla banca o alla posta o tramite il proprio home banking. **Codice catastale del Comune : H286**

L'ufficio Tributi è disponibile per informazioni nell'orario di apertura al pubblico: martedì e Giovedì 8,30 – 12,30 / 15,00 – 18,00.

Rignano s/A, 10 novembre 2016

**Il Funzionario Responsabile dell'IMU
(Sabrina Rossi)**