



## COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

### INFORMATIVA TASI 2016

Il **Consiglio Comunale** nella seduta del 28 Aprile 2016, ha approvato le modifiche al **Regolamento TASI** recependo le novità disposte dalla normativa e **ha confermato le aliquote TASI da applicarsi agli immobili ancora soggetti alla TASI per l'anno 2016.**

Ufficio di riferimento - Ufficio Tributi

Responsabile Ufficio Tributi - Maria Meacci - tel 0558347869

Funzionario Responsabile IMU e TASI – Sabrina Rossi - tel 0558347837

Altri referenti : Lucia Menci tel 0558347843 – Giuseppina Fucci tel 0558347826

Fax - 055 8348787 Mail – [tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it](mailto:tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it)

**Orario di apertura Ufficio - Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 18,00**

#### DESCRIZIONE

La **TASI**, quale componente della IUC (Imposta Unica Comunale), è stata istituita con legge 27/12/2013 n. 147, sono state apportate varie modifiche, in ultimo con la legge 28/12/2015 n. 208, che ha disposto l'esenzione TASI per l'abitazione principale e pertinenze.

**Normativa di riferimento:** L. 147/2013 e successive modificazioni, legge 28 dicembre 2015 n. 208.

#### OGGETTO DELL'IMPOSTA

A seguito esenzione dell'abitazione principale, disposta con legge 208/2015, nel Comune di Rignano sull'Arno rimangono soggette alla TASI le **abitazioni principali accatastate in categ. A/1- A/8 e A/9 e relative pertinenze e gli immobili rurali strumentali all'attività agricola ( quelli con annotazione catastale di ruralità e i D/10)**. Si invita a consultare il prospetto riepilogativo delle aliquote TASI 2016.

#### BASE IMPONIBILE

La base imponibile TASI è la stessa di quella IMU: rendita risultante in catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti valori.

- 160 per fabbricati iscritti in catasto nelle categorie A (esclusa A/10) e C/2, C/6 e C/7
- 65 per fabbricati iscritti in catasto nelle categorie D escluso D/5

#### SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO TASI

Il pagamento della TASI è in autoliquidazione da parte del contribuente. I versamenti TASI sono effettuati esclusivamente con il modello F24 da presentare per il pagamento alla Posta o in banca entro le seguenti scadenze:

- Prima rata di acconto entro il 16 giugno 2016
- Seconda rata a saldo entro il 16 dicembre 2016

**In unica soluzione il versamento deve essere fatto entro il 16 giugno 2016. Importo minimo dovuto 12,00 euro** ( importo annuo riferito ad ogni soggetto passivo e non alla singola rata). In caso di imposta dovuta pari a 0 (zero) euro non si dovrà presentare alcuna documentazione.

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO - H286**

#### TASI - CODICI TASI PER VERSAMENTO CON F24

(risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24/04/2014)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TASI
- Abitazioni principali A/1- A/8- A/9 e pertinenze	<b>3958</b>
- Fabbricati rurali strumentali attività agricola	<b>3959</b>

**In caso di RAVVEDIMENTO le sanzioni e gli interessi devono essere versati unitamente all'imposta dovuta. Si raccomanda di verificare, a posteriori, se il codice catastale del Comune e i codici tributo sono stati correttamente digitati dalla Banca o dalle Poste incaricate del pagamento.**



## COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

### ALIQUOTE TA.S.I. 2016

Confermate con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2016

Tipologia di immobili	Aliquota TASI- PER MILLE
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze (3 max, una per categ. C/6-C/2-C/7) <u>tranne quelli accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9</u>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze (3 max, una per categ. C/6-C/2-C/7) come definita ai fini IMU - <b>accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9</b>	<b>1,5</b>
Immobili destinati ad abitazione principale ( <b>accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9</b> ) del <u>soggetto passivo e le relative pertinenze</u> , nel caso in cui nel nucleo familiare vi sia un <b>portatore di handicap con invalidità al 100% o handicap grave certificato ex L. 104/92</b> , con obbligo di presentazione di apposita autocertificazione entro il 31 dicembre, pena la decadenza del beneficio. L'autocertificazione trova applicazione anche per i successivi anni, a condizione che non siano intervenute variazioni rispetto a quanto già dichiarato (variazioni soggettive o oggettive ai dati dell'abitazione).	<b>1,0</b>
Unità immobiliare e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per Regolamento - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Unità immobiliari e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio -- <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge -(ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Ad un unico immobile abitativo e pertinenze (definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008 - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)</b>	<b>Esenti</b> legge 208/2015
Fabbricati rurali strumentali attività agricola (quelli con annotazione catastale di ruralità e D/10)	<b>1,0</b>
ALTRI IMMOBILI e FABBRICATI non compresi nelle categorie precedenti, compresi: <ul style="list-style-type: none"><li>– Aree fabbricabili;</li><li>– abitazioni a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "seconde case");</li><li>– Immobili categoria D strumentali all'impresa;</li><li>– Unità abitative e pertinenze concesse in locazione secondo i patti territoriali;</li><li>– Unità abitative e pertinenze concesse in comodato a parenti di 1° grado;</li><li>– I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati</li><li>– Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett.a) della L. 20/05/1985 n. 222. limitatamente alle parti dell'immobile dove viene svolta attività commerciale</li></ul>	<b>0,0</b>

#### **Detrazioni da applicarsi alla TASI sull'abitazione principale (per A/1 – A/8 e A/9) e relative pertinenze (pertinenze: max 3 una per categ. Catastale C/2,C/6,C/7)**

a) **€ 80,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia inferiore o uguale ad **€ 300,00**.

b) **€ 50,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia compresa tra **€ 301,00 e € 450,00**.

La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;