



COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

Ufficio Tributi - Tel. 0558347869 - 0558347843 - 0558347826

mail tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it - www.comune.rignano-sullarno.fi.it

TRIBUTI COMUNALI : TASI – IMU - TARI

Pagamenti anno 2015

Al fine di agevolare i contribuenti nel pagamento dei tributi Comunali 2015, si ricordano le scadenze dei pagamenti e quanto segue:

Pagamenti TASI 2015

- 1° rata in acconto 16 giugno 2015

- 2° rata a saldo 16 dicembre 2015

Nel Comune di Rignano sull'Arno sono soggetti alla TASI i fabbricati destinati ad abitazione principale e assimilate con le relative pertinenze (nel numero massimo di tre, una per ogni categoria Catastale C/2 – C/6 – C/7) e **gli immobili rurali strumentali alle attività agricole (compresi i D/10)**.

Si tratta di un tributo in autoliquidazione da parte del contribuente, sul sito web del Comune è disponibile un programma con il quale effettuare il calcolo della TASI dovuta e stampare il mod. F24 per il pagamento. Si raccomanda di porre attenzione nell'inserimento dei dati.

Il calcolo della 1° rata TASI (da pagare entro il 16 giugno p.v.) deve essere effettuato con le aliquote dell'anno precedente, pertanto i contribuenti, in assenza di variazioni personali o degli immobili posseduti, possono RICOPIARE il mod. F24 del 2014 (cambiando l'anno di riferimento - 2015) . I moduli F24 in bianco sono disponibili presso l'ufficio Tributi del Comune.

.....

Pagamenti IMU 2015

- 1° rata in acconto 16 giugno 2015

- 2° rata a saldo 16 dicembre 2015

Si tratta di un tributo in autoliquidazione da parte del Contribuente, il Comune non invia nessun avviso di pagamento. Sul sito web del Comune è disponibile un programma con il quale si può effettuare il calcolo dell'IMU dovuta e stampare il mod. F24 per il pagamento. Si raccomanda di porre attenzione nell'inserimento dei dati.

Si ricorda che, per effetto delle modificazioni della legge di riferimento, dal 2014 i terreni nel Comune di Rignano sull'Arno sono TUTTI soggetti al pagamento dell'IMU, con differenti modalità di calcolo e di aliquota tra i Coltivatori Diretti – IAP (con previdenza agricola) e gli altri soggetti possessori (eventualmente consultare volantino specifico).

Si ricorda che sono esclusi dal pagamento dell'IMU :

- le abitazioni principali non di lusso e le loro pertinenze e quelle ad esse assimilate- (**le A/1- A/8 e A/9 e pertinenze rimangono soggette al pagamento dell'IMU**);
- i fabbricati rurali ad uso strumentale per l'attività agricola (i D/10 e quelli con annotazione dei requisiti di ruralità);
- i fabbricati costruiti dalle imprese costruttrici e destinati alla vendita, rimasti invenduti, a condizione che non siano locati.

Il calcolo della 1° rata IMU (da pagare entro il 16 giugno p.v.) deve essere effettuato con le aliquote dell'anno precedente. I moduli F24 in bianco sono disponibili presso l'ufficio Tributi.

.....

Pagamenti Tassa rifiuti - TARI 2015 – Il Comune invia ai contribuenti che hanno presentato denuncia di occupazione di locali, la bolletta con l'importo della tassa dovuta e i modd. F24 già compilati per il pagamento. Nel mese di aprile sono state inviate le bollette di acconto TARI 2015, con pagamento in due rate aventi scadenza al 30 aprile e al 30 luglio.

Le bollette a SALDO del dovuto TARI 2015, avranno scadenza di pagamento nel mese di novembre.

.....

Il personale dell'ufficio Tributi è disponibile per chiarimenti e informazioni nell'orario di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì 8,30-12,30 / 15,00 – 18,00).

Rignano s/A, 6 Maggio 2015

Il Funzionario Responsabile
(Sabrina Rossi)



COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

Guida al calcolo e al pagamento **IMU e TASI**

Si riportano le aliquote IMU e TASI 2014 del Comune di Rignano sull'Arno, da utilizzare per il calcolo della 1° rata IMU e TASI 2015. Nella 2° rata IMU e TASI 2015 (da pagare entro il 16 dicembre) dovrà essere effettuato il conguaglio con le aliquote IMU e TASI 2015 qualora il Comune deliberi aliquote diverse da quelle dell'anno 2014.

ALIQUOTE IMU e TASI 2014

Tipologia di immobili	Aliquota I.M.U. 2014 per mille	Aliquota 2014 TASI per mille
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU - tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	Esenti	2,0
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	4,5 detrazione € 200,00	1,5
Immobili destinati ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze, nel caso in cui nel nucleo familiare vi sia un portatore di handicap con invalidità al 100% o handicap grave certificato ex L.104/92, con obbligo di presentazione di apposita autocertificazione entro il 31 dicembre, pena la decadenza del beneficio. L'autocertificazione trova applicazione anche per i successivi anni, a condizione che non siano intervenute variazioni rispetto a quanto già dichiarato (variazioni soggettive o oggettive ai dati catastali dell'abitazione).	Esenti	1,0
Unità immobiliare e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per Regolamento IMU	Esenti	2,0
Unità immobiliari e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze - abitaz. equiparata all'abitaz. Princ. per legge	Esenti	2,0
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio -- abitaz. equiparata all'abitaz. Princ. per legge	Esenti	2,0
Ad un unico immobile abitativo e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - abitaz. equiparata all'abitaz. Princ. per legge	Esenti	2,0
Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008 - abitaz. equiparata all'abitaz. Princ. per legge	Esenti	2,0
Fabbricati rurali strumentali attività agricola (compresi i D/10)	Esenti	1,0
AREE FABBRICABILI	10,6	0,0
FABBRICATI MERCE - I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati	Esenti	0,0

Abitazioni e relative pertinenze (come individuate dalla legge IMU) concesse in comodato (atto registrato all'Agenzia delle Entrate) a parenti in linea retta di 1° grado – Obbligo di inviare comunicazione al comune entro il 31/12/2014 con allegato fotocopia dell'atto di comodato registrato. Applicazione dell'aliquota dal mese di registrazione del contratto se redatto nel 2014.	9,00	0,00
Abitazioni e pertinenze concesse in locazione a canoni concordati tra le parti secondo l'accordo territoriale sottoscritto dal Comune l'11 Aprile 2013, ai sensi della legge 431/98	9,00	0,00
ALTRI IMMOBILI – tutti gli altri non compresi nelle categorie precedenti, ivi compresi: - i terreni diversi dall'area edificabile e da quelli posseduti e condotti da Coltivatori Diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola (decreto MEF del 28/11/2014 – art. 1 comma 692 legge 190/2014 e DL 4/2015 convertito con legge 34/2015); - abitazioni a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "seconde case"); - immobili categ. D strumentali all'impresa (esclusi i D/10); - Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett. a) della L. 20/05/1985 n. 222 limitatamente agli immobili o parte di essi dove viene svolta attività commerciale	10,6	0,0
terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza - (decreto MEF del 28/11/2014 – art. 1 comma 692 legge 190/2014 e DL 4/2015 convertito con legge 34/2015);	7,60	—

DETRAZIONE IMU - da applicarsi all'importo IMU dovuto per l'abitazione principale A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze (massimo 3, una per ogni categoria Catastale C/2 - C/6 - C/7): € 200,00 da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

DETRAZIONE TASI - da applicarsi all'importo TASI dovuto per l'abitazione principale e relative pertinenze (massimo 3, una ogni categoria Catastale C/2 - C/6 - C/7):

- a) **€ 80,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia inferiore o uguale ad **€ 300,00** .
- b) **€ 50,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia compresa tra **€ 301,00 e € 450,00**.

Da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

.....

DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE IMU E TASI

La base imponibile è identica per l'IMU e per la TASI (comma 675 della legge 147/2013). Per i fabbricati iscritti in catasto la base imponibile è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5 per cento, moltiplicata per i seguenti moltiplicatori:

- a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- c. 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- d. 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- e. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per l'area fabbricabile la base imponibile è il valore venale in comune commercio, tenuto conto delle caratteristiche e della potenzialità edificatoria della stessa.

Per i **terreni non posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali**, il valore IMU è costituito dal reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutato del 25 per cento con applicazione del moltiplicatore 135.

Per i terreni agricoli e per quelli non coltivati, purchè posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, il

moltiplicatore è pari a 75, da applicarsi al reddito dominicale rivalutato del 25 per cento.

I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, purchè dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:

- a) del 70 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500;
- b) del 50 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500;
- c) del 25 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino a € 32.000.

NOVITA' per l'anno 2015 – Dall'imposta dovuta per i terreni posseduti e condotti dai Coltivatori Diretti e dagli Imprenditori Agricoli Professionali di cui all'art. 1 D. Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00. La detrazione di € 200,00 si applica anche nel caso di comodato o di affitto, purchè ambedue i soggetti, possessore e conduttore, siano C.D. o IAP di cui all'art. 1 D. Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola.

oooooooooooooooooooooooooooo

MODALITA' E SCADENZE DI PAGAMENTO IMU e TASI

L'IMU e la TASI sono tributi in autoliquidazione da parte del contribuente. I pagamenti IMU e TASI sono effettuati con il modello F24 da presentare agli Uffici postali o alle Banche entro le seguenti scadenze:

- **1° rata in acconto** - **entro il 16/06/2015**
 - **2° rata a saldo del dovuto** - **entro il 16/12/2015**
- **Importo minimo da versare per l'IMU e anche per la TASI € 12,00** (importo annuo del tributo riferito ad ogni soggetto passivo e non alla singola rata)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO - H286

TASI - CODICI TASI PER VERSAMENTO CON F24

(risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24/04/2014)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TASI
- Abitazione principale non di lusso e pertinenze - Abitazioni principali A/1 e A/8 e pertinenze	3958
- Fabbricati rurali strumentali attività agricola	3959

IMU - CODICI IMU PER VERSAMENTO CON F24

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E/2012 e Risoluzione 33/E /2013)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU – QUOTA COMUNE	CODICE IMU – QUOTA STATO
Abitazione principale A/1 e A/8 e pertinenze	3912	NO QUOTA STATO
Terreni (tutti ad eccezione delle aree fabb.)	3914	NO QUOTA STATO
Aree fabbricabili	3916	NO QUOTA STATO
Altri fabbricati (no per categoria D)	3918	NO QUOTA STATO
Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (no per D/10)	3930	3925

Si raccomanda di verificare, a posteriori, se il codice catastale del Comune e i codici tributo sono stati correttamente digitati dalla Banca o dalle Poste incaricate del pagamento.

IN EVIDENZA

Sul sito web del Comune è disponibile un simulatore per il calcolo dell'importo IMU e TASI. **Si raccomanda di porre molta attenzione nell'inserimento dei dati e nella scelta delle aliquote IMU e TASI deliberate dal Comune per le varie tipologie di immobili.**

Il personale dell'Ufficio Tributi è disponibile a fornire indicazioni durante l'orario di apertura al pubblico (**Martedì e Giovedì 8,30 / 12,30 - 15,00 / 18,00**) ovvero a mezzo e-mail da indirizzare alla casella tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it - tel. 0558347843 – 0558347826 - 0558347869

Ufficio di riferimento: Ufficio Tributi Responsabile Ufficio Tributi: Maria Meacci tel 0558347869

Funzionario Responsabile IMU TASI TARI – Sabrina Rossi - tel 0558347837

Altri referenti : Lucia Menci tel 0558347843 – Giuseppina Fucci tel 0558347826