



COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

NOTA RIEPILOGATIVA ALIQUOTE TA.S.I. 2014

Approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 20/05/2014

Tipologia di immobili	Aliquota TASI- PER MILLE
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU, tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	2,0
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU, accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	1,5
Immobili destinati ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze, nel caso in cui nel nucleo familiare vi sia un portatore di handicap con invalidità al 100% o handicap grave certificato ex L. 104/92 , con obbligo di presentazione di apposita autocertificazione entro il 31 dicembre, pena la decadenza del beneficio. L'autocertificazione trova applicazione anche per i successivi anni, a condizione che non siano intervenute variazioni rispetto a quanto già dichiarato (variazioni soggettive o oggettive ai dati catastali dell'abitazione).	1,0
Unità immobiliare e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per Regolamento IMU	2,0
Unità immobiliari e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge	2,0
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio -- abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge	2,0
Ad un unico immobile abitativo e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge	2,0
Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008 - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge	2,0
Fabbricati rurali strumentali attività agricola	1,0
ALTRI IMMOBILI e FABBRICATI non compresi nelle categorie precedenti, compresi: <ul style="list-style-type: none">- Aree fabbricabili;- abitazioni a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "seconde case");- Immobili categoria D strumentali all'impresa;- Unità abitative e pertinenze concesse in locazione secondo i patti territoriali;- Unità abitative e pertinenze concesse in comodato a parenti di 1° grado;- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati- Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett.a) della L. 20/05/1985 n. 222. limitatamente alle parti dell'immobile dove viene svolta attività commerciale	0,0

Detrazioni da applicarsi alla TASI sull'abitazione principale e relative pertinenze (come individuate dalla legge IMU: max 3 una per categ. Catastale C/2 - C/6 - C/7)

a) **€ 80,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia inferiore o uguale ad **€ 300,00**.

b) **€ 50,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia compresa tra **€ 301,00 e € 450,00**.

La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

IMPORTO MINIMO DA VERSARE (importo annuo riferito ad ogni soggetto passivo) **€ 12,00**